



LUMINA

PARKSIDE APARTMENTS



+15 años

en el rubro inmobiliario

20 
proyectos entregados con
excelencia

+500 
familias confiaron
en nosotros

6 
proyectos en cartera

En R&R inmobiliaria estamos respaldados por las
instituciones más prestigiosas del sector :

 **CAPECO** | **CôDIP** Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



El proyecto concibe la naturaleza como un elemento esencial de la experiencia de habitar, integrándola de manera orgánica en la arquitectura para elevar la calidad de vida y promover el bienestar de sus residentes. A través de jardines y áreas verdes en altura, se reinterpreta la relación entre la

vivienda y el paisaje, permitiendo que cada departamento mantenga una conexión permanente con la vegetación, la luz natural y el entorno, generando una experiencia residencial más humana, equilibrada y contemporánea.



Edificio *Multifamiliar*



Calle Haydn 1002 - 1040

Urb. Primavera

II Etapa



19 Pisos



85 Dptos.

3 ____ Sótanos

2 ____ Ascensores

54 ____ Estacionamientos

38 ____ Depósitos

Ilumina tu vida eligiendo
un hogar que te inspire todos los días

Ficha técnica



PISOS

19 PISOS + 3 SÓTANOS

DEPARTAMENTOS

85 DEPARTAMENTOS / 1, 2 Y 3 DORM.

AMBIENTES

LOBBY - BBQ - LOUNGE - PET ZONE -
SALA DE USOS MÚLTIPLES

ÁREAS

Desde 90 m²
Hasta 160 m²

LUMINA
PARKSIDE APARTMENTS



Aspectos Relevantes

Ubicación privilegiada frente al Parque de la Mujer Peruana, con vistas abiertas y una conexión directa con el entorno natural.

Lobby de ingreso de doble altura, concebido como un espacio de bienvenida amplio, elegante y representativo.

Fachada de arquitectura contemporánea que establece un diálogo visual con el parque, integrando vegetación y espacios abiertos en altura.

Diseño orientado a maximizar la iluminación y ventilación natural, favoreciendo el confort y la eficiencia ambiental.

Distribuciones funcionales y eficientes, diseñadas para ofrecer espacios flexibles, confortables y una experiencia de habitar de alta calidad.



Información de *Departamentos*

N^o de dormitorios _____ *1,2 y 3*

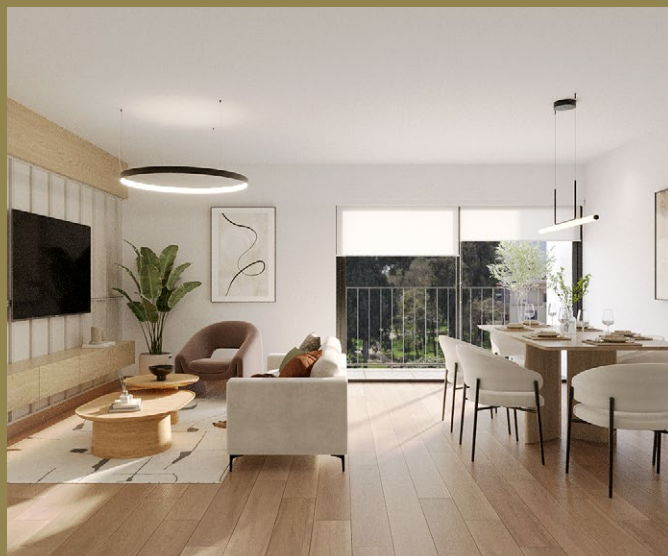
N^o de baños _____ *1,2 y 3*

Metraje _____ *Desde 90 m²
hasta 160 m²*



Áreas Comunes

- ⊖ Lobby de ingreso
- ⊖ Sala de usos múltiples (SUM)
- ⊖ Zona BBQ
- ⊖ Lounge
- ⊖ Pet Zone



Planos



Planos



Vista Parque

Dpto. x01

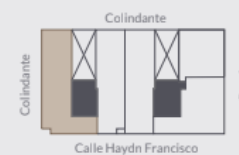
Piso 3, 5, 7,
9, 11, 13

m²
134.00

A.T.: 127.00 m²
A.L.: 7.00 m²

3 dormitorios

3 baños



r&r
Inmobiliaria

*El mobiliario no fijo se muestra con fines referenciales e ilustrativos. Las dimensiones de los ambientes son aproximadas y podrían presentar variaciones. El promotor inmobiliario se reserva el derecho de efectuar modificaciones al proyecto durante su desarrollo.



Vista Parque

Dpto. x02-a

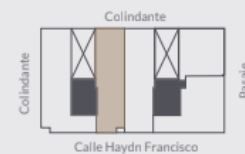
Piso 4, 6, 8,
10, 12, 14

m²
110.50

A.T.: 103.40 m²
A.L.: 7.10 m²

3 dormitorios

3 baños



r&r
Inmobiliaria

*El mobiliario no fijo se muestra con fines referenciales e ilustrativos. Las dimensiones de los ambientes son aproximadas y podrían presentar variaciones. El promotor inmobiliario se reserva el derecho de efectuar modificaciones al proyecto durante su desarrollo.



Dpto. x03

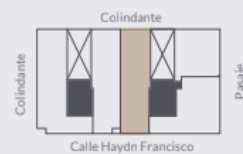
Piso 3, 5, 7,
9, 11, 13

m²
113.50

A.T.: 103.40 m²
A.L.: 10.10 m²

3 dormitorios

3 baños



Vista Parque



*El mobiliario no fijo se muestra con fines referenciales e ilustrativos. Las dimensiones de los ambientes son aproximadas y podrían presentar variaciones. El promotor inmobiliario se reserva el derecho de efectuar modificaciones al proyecto durante su desarrollo.

Dpto. x04

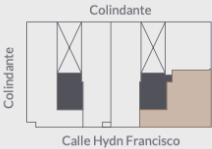
Piso 3, 5, 7,
9, 11, 13

m²
106.50

A.T.: 98.20 m²
A.L.: 8.30 m²


3 dormitorios


3 baños



Vista Parque

Vista Pasaje



*El mobiliario no fijo se muestra con fines referenciales e ilustrativos. Las dimensiones de los ambientes son aproximadas y podrían presentar variaciones. El promotor inmobiliario se reserva el derecho de efectuar modificaciones al proyecto durante su desarrollo.

Dpto. 201

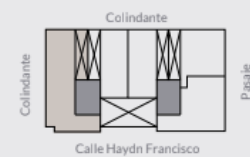
Piso 2

m²
158.00

A.T.: 127.00 m²
A.L.: 31.00 m²

3 dormitorios

3 baños



r&r
Inmobiliaria

Dpto. 202

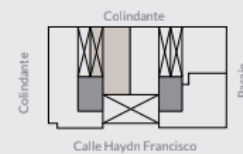
Piso 2

m²
96.00

A.T.: 73.50 m²
A.L.: 22.50 m²


2 dormitorios


2 baños



Vista Interior



Dpto. 205

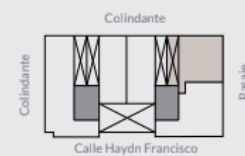
Piso 2

m²
104.00

A.T.: 76.60 m²
A.L.: 27.40 m²

2 dormitorios

2 baños



Vista Interior



Vista Pasaje

*El mobiliario no fijo se muestra con fines referenciales e ilustrativos. Las dimensiones de los ambientes son aproximadas y podrían presentar variaciones. El promotor inmobiliario se reserva el derecho de efectuar modificaciones al proyecto durante su desarrollo.



Vista Parque

Dpto. 1502

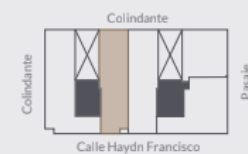
Piso 15

m²
111.00

A.T.: 93.00 m²
A.L.: 18.00 m²

3 dormitorios

2 baños



r&r
Inmobiliaria

*El mobiliario no fijo se muestra a con fines referenciales e ilustrativos. Las dimensiones de los ambientes son aproximadas y podrían presentar variaciones. El promotor inmobiliario se reserva el derecho de efectuar modificaciones al proyecto durante su desarrollo.



Vista Parque

Dpto. 1503

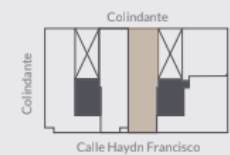
Piso 15

m²
125.00

A.T.: 93.00 m²
A.L.: 32.00 m²

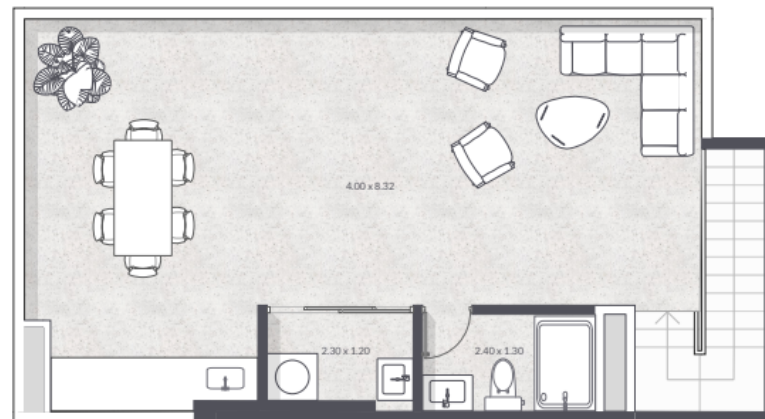
2 dormitorios

2 baños



r&r
Inmobiliaria

*El mobiliario no fijo se muestra con fines referenciales e ilustrativos. Las dimensiones de los ambientes son aproximadas y podrían presentar variaciones. El promotor inmobiliario se reserva el derecho de efectuar modificaciones al proyecto durante su desarrollo.



Vista Parque

*El mobiliario no fijo se muestra con fines referenciales e ilustrativos. Las dimensiones de los ambientes son aproximadas y podrán presentar variaciones. El promotor inmobiliario se reserva el derecho de efectuar modificaciones al proyecto durante su desarrollo.

Dpto. 1801

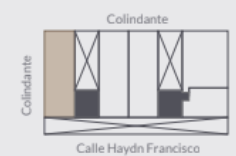
Piso 18

m²
159.00

A.T.: 98.00 m²
A.L.: 61.00 m²

3 dormitorios

3 baños



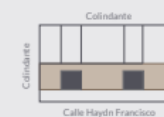
r&r
Inmobiliaria

Amenities

Azotea

1. Hall de ascensores
2. Lounge
3. SS.HH. Hombres
4. SS.HH. Mujeres

5. Área BBQ
6. SUM
7. Kitchenette
8. Depósito



La luz
también
transforma

LUMINA
PARKSIDE APARTMENTS

la forma
de *vivir*.

 **r&r**
Inmobiliaria





*Vivir donde
se debe vivir*

LUMINA
PARKSIDE APARTMENTS

es elegir ubicación,
arquitectura y estándar

