

SIENNA

ELEVATED LIFESTYLE



+15 años

en el rubro inmobiliario

En R&R inmobiliaria estamos respaldados por las instituciones más prestigiosas del sector :



CAPECO | **CôDIP**

Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

20



proyectos entregados con
excelencia

+500



familias confiaron
en nosotros

6



proyectos en cartera

1. Intro

El proyecto se concibe como una propuesta residencial que combina sofisticación, bienestar y atemporalidad. La arquitectura busca crear un refugio urbano donde el diseño, la luz y la materialidad se integran para ofrecer la experiencia de habitar en calma.



EDIFICIO *Multi familiar*

● Calle Las Camelias 950 - 954
Urb. Palmeras del Golf

10
PISOS

15
DPTOS.

- 1 Semisótano
- 1 Ascensor
- 16 Estacionamientos
- 1 Depósitos



Aspectos *generales*

Óptimo aprovechamiento de la luz natural y la ventilación cruzada, generando ambientes más confortables y saludables.

Distribuciones eficientes y funcionales, diseñadas para maximizar la amplitud, el confort y la flexibilidad de los espacios.

Materialidad de alta gama, con el uso de piedra sinterizada Laminam y enchapes con acabado tipo madera, que aportan sofisticación, calidez y durabilidad.

Amplias terrazas y visuales abiertas, que fortalecen la relación entre el interior y el exterior.

Ubicación privilegiada, a solo un minuto del Parque Las Azucenas y del Parque de la Familia, rodeado de áreas verdes y espacios de esparcimiento.

Cercanía al Golf y Country Club, en uno de los entornos residenciales más exclusivos y consolidados de la ciudad.

Arquitectura contemporánea y atemporal, con una propuesta de diseño elegante y de líneas limpias.



Desde 126m²
hasta 292m²

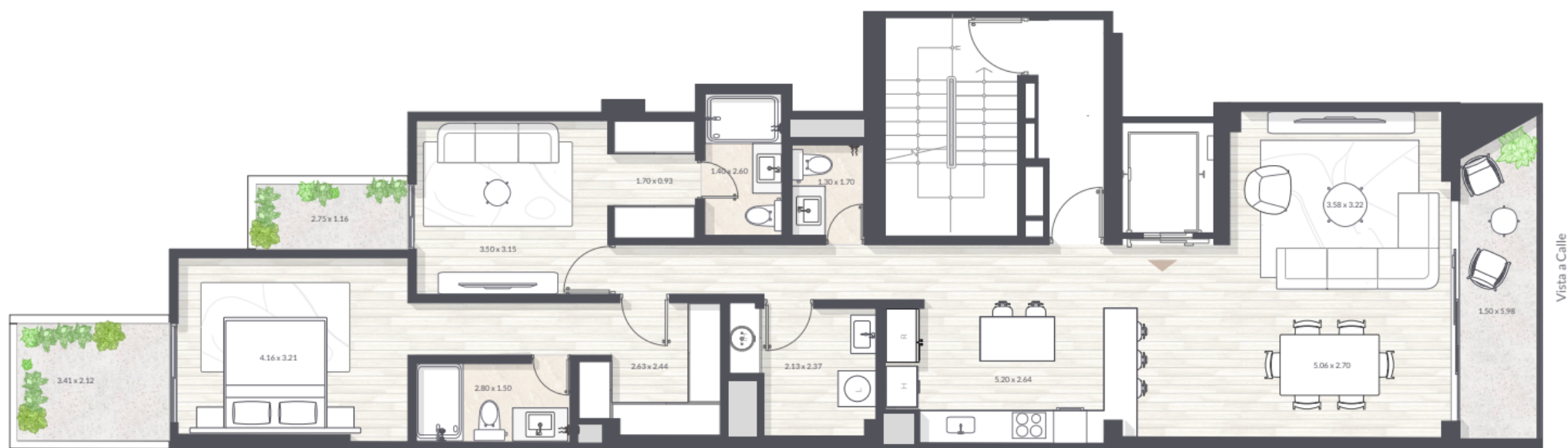
Áreas comunes
LOBBY DE INGRESO

2, 3 y 4
DORMITORIOS

3, 4, 5 y 6
BAÑOS







Vista a Calle

*Las dimensiones de los ambientes son aproximadas e ilustrativas. El promotor inmobiliario se reserva el derecho de modificar el proyecto durante su desarrollo.

Dpto. 201

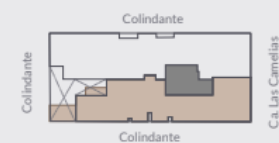
Piso 2

m²
138.38

T.: 118.43 m²
A.L.: 19.95 m²

1 dormitorio + 1 estudio

3 baños





Vista a Calle

*Las dimensiones de los ambientes son aproximadas e ilustrativas. El promotor inmobiliario se reserva el derecho de modificar el proyecto durante su desarrollo.

Dpto. 202

Piso 2

m²
192.65

A.T.: 159.68 m²
A.L.: 32.97 m²

1 dormitorio + 2 estudios

4 baños





*Las dimensiones de los ambientes son aproximadas e ilustrativas. El promotor inmobiliario se reserva el derecho de modificar el proyecto durante su desarrollo.

Dpto. 301

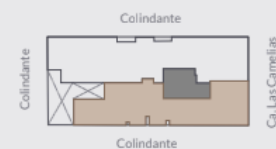
Piso 3

m²
126.06

A.T.: 118.73 m²
A.L.: 7.33 m²

1 dormitorio + 1 estudio

3 baños





Dpto. 302

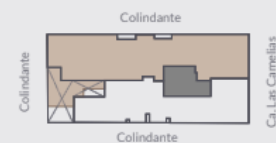
Piso 3

m²
171.10

A.T.: 159.68 m²
A.L.: 11.42 m²

2 dormitorio + 1 estudio

4 baños





Vista a Calle

*Las dimensiones de los ambientes son aproximadas e ilustrativas. El promotor inmobiliario se reserva el derecho de modificar el proyecto durante su desarrollo.

Dpto. 401

Piso 4

m²
128.14

A.T.: 118.73 m²
A.L.: 9.41 m²

1 dormitorio + 1 estudio

3 baños







Vista a Calle

*Las dimensiones de los ambientes son aproximadas e ilustrativas. El promotor inmobiliario se reserva el derecho de modificar el proyecto durante su desarrollo.

Dpto. 402

Piso 4

m²
169.03

A.T.: 159.68 m²
A.L.: 9.35 m²

2 dormitorios + 1 estudio

4 baños









*Las dimensiones de los ambientes son aproximadas e ilustrativas. El promotor inmobiliario se reserva el derecho de modificar el proyecto durante su desarrollo.

Dpto. 501

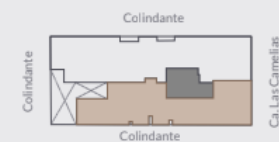
Piso 5

m²
126.06

A.T.: 118.73 m²
A.L.: 7.33 m²

1 dormitorio + 1 estudio

3 baños





*Las dimensiones de los ambientes son aproximadas e ilustrativas. El promotor inmobiliario se reserva el derecho de modificar el proyecto durante su desarrollo.

Dpto. 502

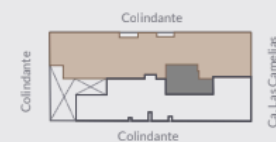
Piso 5

m²
171.10

A.T.: 159.68 m²
A.L.: 11.42 m²

2 dormitorios + 1 estudio

4 baños





Vista a Calle

*Las dimensiones de los ambientes son aproximadas e ilustrativas. El promotor inmobiliario se reserva el derecho de modificar el proyecto durante su desarrollo.

Dpto. 601

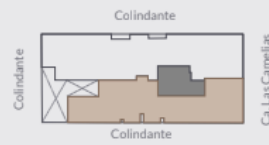
Piso 6

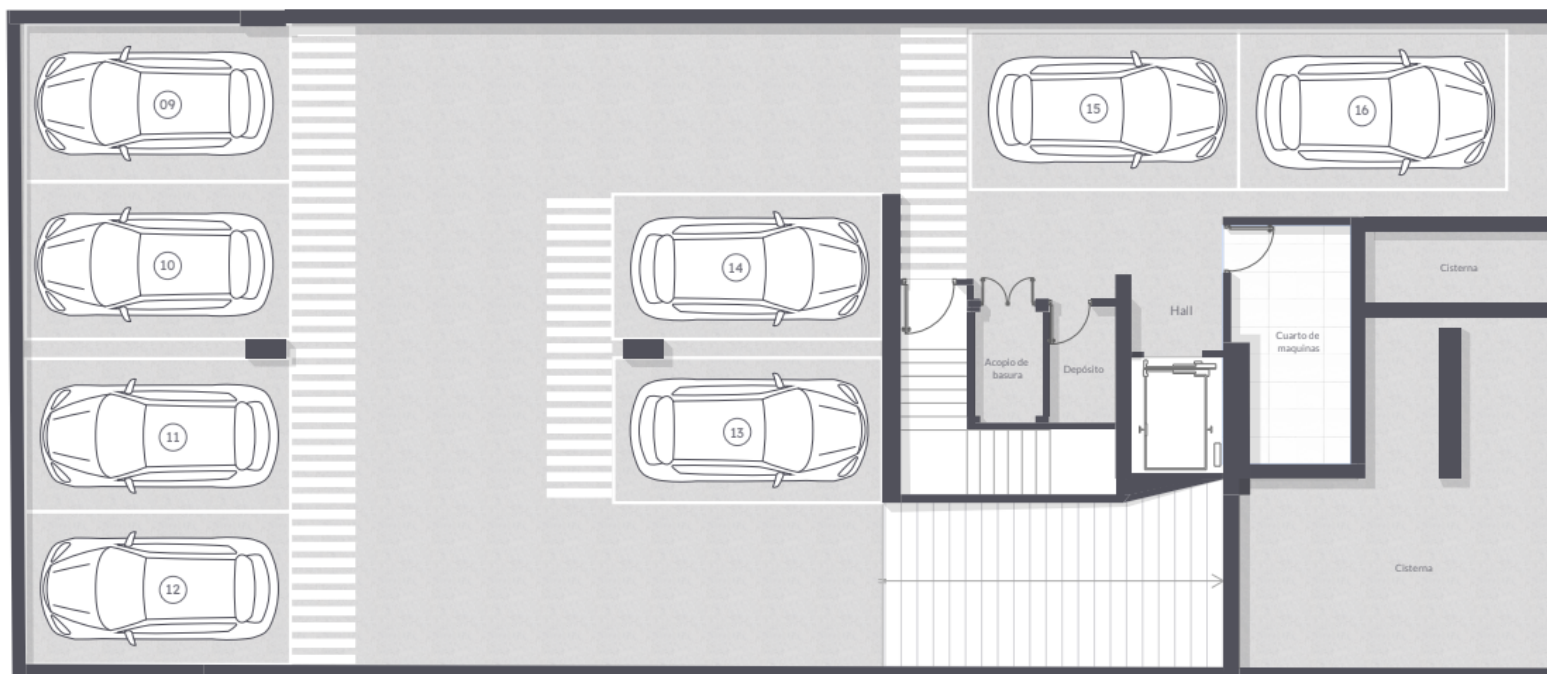
m²
128.14

A.T.: 118.73 m²
A.L.: 9.41 m²

1 dormitorio + 1 estudio

3 baños





*El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico respecto de la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

Estacionamientos

Semi sotano

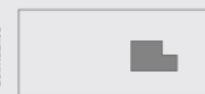


Del 09 al 16



Depósito 02

Colindante



Colindante

Ca. Las Camelias



*Vivir donde
se debe vivir*

SIENNA
ELEVATED LIFESTYLE

es elegir ubicación,
arquitectura y estándar

